



# OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ<sup>®</sup>

<b>STAVBA</b> <b>OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ - ČÁST V.</b>	<b>INVESTOR STAVBY</b>  <b>SAKO Brno, a.s.</b> Jedovnická 4247/2 628 00 Brno	<b>Č. VYHOTOVENÍ</b>												
<b>MÍSTO STAVBY</b>  <b>SAKO Brno, a.s.</b> Jedovnická 4247/2, Brno	<table border="1"> <tr> <td>JMÉNO</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>DATUM</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>PODPIS</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>PROJEKTANT</td><td>KONTROLOVAL</td></tr> </table>	JMÉNO			DATUM			PODPIS				PROJEKTANT	KONTROLOVAL	<b>REVIZE ČÍSLO</b>
JMÉNO														
DATUM														
PODPIS														
	PROJEKTANT	KONTROLOVAL												

STUPEŇ PD:	DVSP	JMÉNO	Ing. P. Otépková	Ing. J. Novotný	Ing. P. Otépková
ZAK.ČÍSLO:	20-02-05.5	DATUM	07/2021	07/2021	07/2021
MĚŘÍTKO:		PODPIS			
			PROJEKTANT	KONTROLOVAL	VED. PROJEKTANT
<div><div>ALEF BRNO</div><div></div><div>spol. s r.o.</div><div>Smetanova 3</div><div>602 00 BRNO</div><div>IČO: 469 81 594</div><div>tel./fax: 00420 541249171</div><div>e-mail: info@alefbrno.cz</div></div>		NÁZEV DOKUMENTU:			
		OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ PRŮVODNÍ ZPRÁVA			
		ČÍSLO DOKUMENTU:			ČÁST:
		20-02-05.5-A			A

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

### OBSAH

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:.....	3
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	3
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE .....	4
A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	4
A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	4

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

#### A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

**OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ SAKO  
- ČÁST V.**

SO 542 DÍLNY MECHANICKÉ ÚDRŽBY A DÍLNY  
VEDLEJŠÍCH PROVOZŮ

SAKO Brno, a.s.  
Jedovnická 4247/2 , 628 00 Brno

b) Místo stavby:

Brno 628 00, Jedovnická 2

c) Předmět dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je dokumentace pro vydání společného povolení pro stavební objekt, který se bude nacházet v areálu firmy SAKO Brno, a.s. Brno – Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno. Jedná se o objekt SO542 Dílny mechanické údržby a dílny vedlejších provozů. Tento stavební objekt je stavba trvalá a slouží k přesunu již existujících provozů v areálu stavebníka. Jedná se o rekonstrukci stávající budovy, původního stáčení mazutu a původní chemické úpravny vody v původním areálu společnosti Energzet Servis, a.s., který společnost SAKO Brno, a.s. zakoupila. Stávající budova již neslouží svému účelu a investor se rozhodl tento stavební objekt využít k jinému účelu, a to jako Dílny mechanické údržby. Stávající budova je ŽB prefabrikovaná hala, která je sociálním vestavkem rozdělena na dvě části. První část má půdorysné rozměry 24,570m x 16,060m. Druhá část má půdorysné rozměry 36,490m x 16,060m. Obě části haly mají výšku budovy cca 7,370m. Stavební úpravy budou spočívat v zasypání stávajících jímek v podlaze, vybudování nových obvodových stěn, příček. Odbourání části přístavku a vybudování na úrovni +3,340m nových šaten pro pracovníky Dílen mechanické údržby v místě stávajícího skladu ve stávajícím vestavku.

Tyto stavební úpravy nemění charakter původní stavby ani nenarušují původní statiku objektu.

#### A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Obchodní firma, název:

**SAKO Brno, a.s.**

Adresa:

Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČO:

60713470

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

- |  |   |
|--|---|
| a) Zpracovatel projektové dokumentace:   | ALEF BRNO, spol. s r.o.<br>Smetanova 3<br>602 00 Brno<br>Česká republika<br>IČO: 469 81 594 |
| b) Hlavní inženýr projektu:<br>Číslo autorizace ČKAIT:   | Ing. Pavla Otépková<br>1006775  |
| c) Zpracování jednotlivých částí:<br>Stavebně konstrukční část<br>Číslo autorizace ČKAIT:  | Ing. Josef Novotný<br>1001270   |
| d) Zpracování jednotlivých částí:<br>Zdravotně technické instalace<br>Číslo autorizace ČKAIT:  | Ing. Ivana Novotná<br>1000585   |
| e) Zpracování jednotlivých částí:<br>Technologická zařízení budov<br>Číslo autorizace ČKAIT:   | Ing. Zdeněk Mališka<br>1002599  |
| f) Zpracování jednotlivých částí:<br>Technika prostředí staveb,<br>specializace elektrotechnická zařízení<br>Číslo autorizace ČKAIT: | Ing. Tomáš Novotný<br>1006608   |
| g) Zpracování jednotlivých částí:<br>Požární bezpečnost staveb<br>Číslo autorizace ČKAIT:  | Ing. Jakub Šilha<br>1006334   |

Stupeň projektu:

Dokumentace pro vydání společného povolení

### A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude obsahovat následující stavební objekt:

- SO 542 DÍLNY MECHANICKÉ ÚDRŽBY A DÍLNY VEDLEJŠÍCH PROVOZŮ

### A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Výchozí podklady pro zpracování projektové dokumentace byly zejména:

- a) Situace areálu firmy SAKO Brno, a.s. („SAKO\_mapa2019.dwg“)
- b) Situace areálu firmy ENERGET Servis,a.s. („02-situace.dwg“)

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

c) Zadávací dokumentace investora

- Příloha SoD č.1 - Základní požadavky na předmět Smlouvy
- Příloha SoD č.2 - Technické požadavky řešení stavby

d) Aktualizace IG rešerše pro výstavbu 3.kotle, Geotest, září 2019

e) Technicko-ekonomické zhodnocení, OPP, SAKO Brno a.s., vypracováno ALEF Brno, spol. s. r. o. dne 13. 07. 2020, revize z 04/2021

f) Stávající dokumentace Pomocného hospodářství z roku 1989

g) Ekologický průzkum části objektu č. 136 v areálu společnosti SAKO Brno, a.s., zpracovaný v dubnu 2021, řešitel Ing. M. Vicherková, ENVI projekt CZECH s.r.o.

h) Požadavky investora

V Brně 07/2021

Ing. Otépková